



bouw-nummer	woning-nummer	verdieping	oriëntatie	afmeting buitenruimte (circa)	GO	koopsom v.o.n. o.b.v. afkoop t/m 15 mei 2046
1	1-C*	1	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 437.500
2	1-D	1	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 467.500
3	1-A	1	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 800.000
4	1-B*	1	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 775.000
5	2-C*	2	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 447.500
6	2-D	2	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 477.500
7	2-A	2	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 807.500
8	2-B*	2	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 782.500
9	3-C*	3	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 455.000
10	3-D	3	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 485.000
11	3-A	3	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 815.000
12	3-B*	3	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 790.000
13	4-C*	4	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 462.500
14	4-D	4	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 492.500
15	4-A	4	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 822.500
16	4-B*	4	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 797.500
17	5-C*	5	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 470.000
18	5-D	5	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 500.000
19	5-A	5	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 830.000
20	5-B*	5	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 805.000
21	6-C	6	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 477.500
22	6-D	6	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 507.500
23	6-A	6	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 837.500
24	6-B	6	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 812.500
25	7-C	7	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 490.000
26	7-D	7	landzijde	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 520.000
27	7-A	7	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 850.000
28	7-B	7	waterzijde	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 825.000

\* Type B en type C op de 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> verdieping en type C op de 6<sup>e</sup> verdieping moeten verplicht een deel van respectievelijk 28m<sup>2</sup> en 25m<sup>2</sup> werkruimte bevatten

### Algemeen

- o koopsommen inclusief afkoop erfpacht tot en met 15 mei 2046
- o Genoemde prijzen zijn gebaseerd op casco units. De indeling en afbouw is volledig voor rekening en zorg van de koper na oplevering van het gebouw
- o Wijzigingen voorbehouden.
- o Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2018
- o Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

zie ommezijde



### **Toelichting**

De genoemde woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakten (GO), de opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

### **Koopsom vrij op naam**

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Grond- en bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 21% BTW)
  
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- infrastructuur voor glasvezelkabel

Onder andere niet inbegrepen in de koopsommen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Indeling en afbouw van het appartement
- Rentekosten

### **Indeling en afbouw**

Top-Up heeft een verdiepingshoogte van 3,5m van bovenkant vloer tot bovenkant vloer en resulteert in een vrije hoogte van 3m. Het vloerpakket zelf is 50cm dik en bestaat uit een betonvloer van 22cm en een zone van circa 22 cm waarin kopers hun eigen leidingen kunnen leggen onder de zelf te realiseren zwevende dekvloer. De leidingschachten en de benodigde installaties bevinden zich allemaal buiten de woning in de gang van de centrale kern. Zo ontstaat er een volledige indelingsvrijheid waarbij kopers een appartement van minimaal 99m<sup>2</sup> tot maximaal 496m<sup>2</sup> volledig naar eigen wens kunnen indelen. Kijk voor de mogelijkheden om meerdere units te koppelen op [www.top-up.amsterdam](http://www.top-up.amsterdam)

### **Parkeren**

Achter het complex komt een fraai parkeergebouw met 48 stallingsplaatsen en een afgesloten rijwielstalling voor circa 150 fietsen. De koopsom v.o.n. van een stallingsplaats voor een auto bedraagt €37.500,- per plaats. Deze prijs geldt voor maximaal 1 stallingsplaats per aankoop van een appartement. Voor bedrijfsruimte F max 2pp en voor E&G max 1pp tegen deze koopsom. Voor losse verkoop en extra plaatsen bedraagt de koopsom €42.500,-

### **Meer informatie?**

Neem contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij, Frederik Hendrikstraat 84, 1052 HX Amsterdam, T 020 6 816 716 of [projecten@hallie-vanklooster.nl](mailto:projecten@hallie-vanklooster.nl).

Top-Up is een ontwikkeling van Lemniskade Projecten B.V.

zie ommezijde