



bouw-nummer	woning-nummer	verdieping	oriëntatie	afmeting buitenruimte (circa)	GO	koopsom v.o.n. o.b.v. afkoop t/m 15 mei 2046
2	1-D	1	landzijde	29 m ²	99 m ²	€ 467.500
3	1-A	1	waterzijde	29 m ²	149 m ²	€ 800.000
4	1-B*	1	waterzijde	29 m ²	149 m ²	€ 775.000
7	2-A	2	waterzijde	29 m ²	149 m ²	€ 807.500
8	2-B*	2	waterzijde	29 m ²	149 m ²	€ 782.500
9	3-C*	3	landzijde	29 m ²	99 m ²	€ 455.000
16	4-B*	4	waterzijde	29 m ²	149 m ²	€ 797.500
17	5-C*	5	landzijde	29 m ²	99 m ²	verkocht o.v.

* Type B en type C op de 1^e t/m 5^e verdieping en type C op de 6^e verdieping moeten verplicht een deel van respectievelijk 28m² en 25m² werkruimte bevatten

Algemeen

- koopsommen inclusief afkoop erfpacht tot en met 15 mei 2046
- Genoemde prijzen zijn gebaseerd op casco units. De indeling en afbouw is volledig voor rekening en zorg van de koper na oplevering van het gebouw
- Wijzigingen voorbehouden.
- Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-02-2020
- Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichting

De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakten (GO), de opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Grond- en bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 21% BTW)
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- infrastructuur voor glasvezelkabel



Onder andere niet inbegrepen in de koopsommen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Indeling en afbouw van het appartement
- Rentekosten

Indeling en afbouw

Top-Up heeft een verdiepingshoogte van 3,5m van bovenkant vloer tot bovenkant vloer en resulteert in een vrije hoogte van 3m. Het vloerpakket zelf is 50cm dik en bestaat uit een betonvloer van 22cm en een zone van circa 22 cm waarin kopers hun eigen leidingen kunnen leggen onder de zelf te realiseren zwevende dekvloer. De leidingschachten en de benodigde installaties bevinden zich allemaal buiten de woning in de gang van de centrale kern. Zo ontstaat er een volledige indelingsvrijheid waarbij kopers een appartement van minimaal 99m² tot maximaal 496m² volledig naar eigen wens kunnen indelen. Kijk voor de mogelijkheden om meerdere units te koppelen op www.top-up.amsterdam

Parkeren

Achter het complex komt een fraai parkeergebouw met 48 stallingsplaatsen en een afgesloten rijwielstalling voor circa 150 fietsen. Het kopen van een stallingsplaats bij de woning is een verplichting. De koopsom v.o.n. van een stallingsplaats voor een auto bedraagt € 37.500,- per plaats. Deze prijs geldt voor maximaal 1 stallingsplaats per aankoop van een appartement. Voor bedrijfsruimte F max 2 pp en voor E&G max 1pp tegen deze koopsom. Voor losse verkoop en extra plaatsen bedraagt de koopsom €42.500,-

Meer informatie?

Neem contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij, Frederik Hendrikstraat 84, 1052 HX Amsterdam, T 020 6 816 716 of projecten@hallie-vanklooster.nl.

Top-Up is een ontwikkeling van Lemniskade Projecten B.V.