



### Prijslijst appartementen waterzijde (inclusief afbouw)

adres	bouw-nr.	woning-nummer	etage	afmeting buitenruimte (circa)	GO	koopsom v.o.n. o.b.v. afkoop t/m 15 mei 2046*
Fonteinkruidstraat 56	3	1-A	1	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 985.000
Fonteinkruidstraat 58	4	1-B	1	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 985.000
Fonteinkruidstraat 64	7	2-A	2	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 992.500
Fonteinkruidstraat 66	8	2-B	2	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 992.500

### Prijslijst casco loft landzijde

adres	bouw-nr.	woning-nummer	etage	afmeting buitenruimte (circa)	GO	koopsom v.o.n. o.b.v. afkoop t/m 15 mei 2046**
Fonteinkruidstraat 62	2	1-D	1	29 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	€ 467.500

\* koopsom is exclusief 2% rente op jaarbasis, die de gemeente berekent over het bedrag van de afkoopsom van de erfpacht vanaf 15 november 2017. Meer informatie hierover ontvangt u van de makelaar.

\* koopsom is exclusief 2% rente op jaarbasis, die de gemeente berekent over het bedrag van de afkoopsom van de erfpacht vanaf 15 november 2017 én exclusief 5% rente op jaarbasis over de vervallen termijnen en het bedrag van de stichtingskosten (als onderdeel van de koopsom). Meer informatie hierover ontvangt u van de makelaar.

#### Algemeen

- In type B moet verplicht een deel van 28m<sup>2</sup> werkruimte opgenomen zijn. Type B heeft ook twee voordeuren
- De prijzen zijn op basis van verkoop aan particulieren en inclusief afkoop van de erfpachtcanon tot en met 15 mei 2046
- Wijzigingen voorbehouden.
- Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-07-2020
- Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Toelichting

De genoemde woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakten (GO), de opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.



### Koopsom vrij op naam

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Grond- en bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 21% BTW)
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- infrastructuur voor glasvezelkabel

Onder andere niet inbegrepen in de koopsommen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheekakte

### Verdiepingshoogte

Top-Up heeft een verdiepingshoogte van 3,5m van bovenkant vloer tot bovenkant vloer en resulteert na afbouw in een vrije verdiepingshoogte van 3m.

### Parkeren

Achter het complex komt een fraai parkeergebouw met 48 stallingsplaatsen en een afgesloten rijwielstalling voor circa 150 fietsen. Het kopen van een stallingsplaats bij de woning is een verplichting. De koopsom v.o.n. van een stallingsplaats voor een auto bedraagt € 39.000,- per plaats. Deze prijs geldt voor maximaal 1 stallingsplaats per aankoop van een appartement. En ook hier geldt dat de gemeente, bovenop de koopsom, 2% rente op jaarbasis berekend over het bedrag van de afkoopsom van de erfpacht vanaf 15 november 2017. Meer informatie hierover ontvangt u van de makelaar.

### Meer informatie?

Neem contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij, Frederik Hendrikstraat 84, 1052 HX Amsterdam, T 020 6 816 716 of [projecten@hallie-vanklooster.nl](mailto:projecten@hallie-vanklooster.nl).

Top-Up is een ontwikkeling van Lemniskade Projecten B.V.