



## Prijslijst appartementen waterzijde (inclusief afbouw)

adres	bouw-nr.	woning-nummer	etage	afmeting buitenruimte (circa)	GO	koopsom v.o.n. o.b.v. afkoop t/m 15 mei 2046*
Fonteinkruidstraat 56	3	1-A	1	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 975.000
Fonteinkruidstraat 58	4	1-B	1	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 965.000
Fonteinkruidstraat 66	8	2-B	2	29 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 970.000

### Verdiepingshoogte

Top-Up heeft een vrije verdiepingshoogte van circa 3m.

### Algemeen

- In type B is verplicht een deel van 28m<sup>2</sup> werkruimte opgenomen. Type B heeft ook twee voordeuren
- De prijzen zijn op basis van verkoop aan particulieren en inclusief afkoop van de erfpachtcanon tot en met 15 mei 2046
- Wijzigingen voorbehouden.
- Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-05-2021
- Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Toelichting

De genoemde woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakten (GO), de opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

### Koopsom vrij op naam

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Grond- en bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 21% BTW)
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- infrastructuur voor glasvezelkabel

Onder andere niet inbegrepen in de koopsommen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheekakte

### Parkeren

Achter het complex staat een fraai parkeergebouw met 48 stallingsplaatsen en een afgesloten rijwielstalling voor circa 150 fietsen. Het kopen van een stallingsplaats bij de woning is een verplichting. De koopsom v.o.n. van een stallingsplaats voor een auto bedraagt € 39.000,- per plaats. Deze prijs geldt voor maximaal 1 stallingsplaats per aankoop van een appartement.

**Meer informatie?** Neem contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij, T 020 6 816 716 of [projecten@hallie-vanklooster.nl](mailto:projecten@hallie-vanklooster.nl).